

## Identification

---

Identifiant	59SIS05198
Nom usuel	ANCIENNE SAVONNERIE LEMPEREUR - FRICHE KNOX
Adresse	29 rue Camille Desmoulins
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	ESCAUDAIN - 59205
Autre(s) commune(s)	ESCAUDAIN - 59205
Caractéristiques du SIS	<p>En 1838, la fosse d'Escaudain utilisait le site pour l'exploitation de gisements houillers situés entre 60 et 110 m de profondeur. Entre 1900 et 1910, suite à la cessation de l'activité minière, une partie du site avait été rachetée par les frères Lempereur pour développer une activité de fabrication de savons.</p> <p>La partie nord du site a été acquise après 1945 par la société Lempereur. En 1990, l'usine est rachetée par Vroone pour la poursuite de la fabrication de savons et pour la fabrication de produits phytosanitaires et d'entretien du bois.</p> <p>En 1992, la société Vroone est reprise par la société KNOX qui a été mise en liquidation judiciaire la même année.</p> <p>Ce site a fait l'objet d'une série d'étude menées par l'ADEME. En 1996 , des investigations ont été menées sur le site par GéoSyntec et un diagnostic approfondi a également été réalisé par BURGEAP en 2002 qui ont mis en évidence la présence de pollution sur le site (Métaux, PCB, BTEX, certains solvants, HAP).</p> <p>Dans le cadre de la réhabilitation de cette friche, des études et des travaux de dépollution ont été réalisés par l'EPF pour le compte de la commune d'Escaudain.</p> <p>Une première étude d'évaluation détaillée des risques a été menée en 2003 par BURGEAP. Entre septembre 2004 et janvier 2005, des travaux de dépollution ont été réalisés sur le site.</p> <p>Une évaluation détaillée des risques résiduels après travaux de dépollution a été élaborée en août 2006 par BURGEAP. Cette étude conclut que le niveau de risques résiduels est acceptable pour les résidants adultes et enfants avec les hypothèses constructives retenues couverture de l'ensemble des sols et habitations sans jardin.</p>
Etat technique	Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté
Observations	<p>Plusieurs études ont été menées sur le site :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- un rapport de diagnostic de pollution et d'évaluation des risques réalisé par GeoSyntec en septembre 1996 et référencé BF 7045;</li><li>- un rapport de diagnostic approfondi et évaluation détaillée des risques réalisé par BURGEAP en septembre 2003 et référencé RAS 361;</li><li>- un rapport de surveillance de la qualité de la nappe de la craie en phase travaux réalisé par BURGEAP en décembre 2004 et référencé Ras 649a;</li></ul>

- un rapport final des travaux de dépollution élaboré par APINOR en 2005;
- un rapport d'évaluation détaillée des risques résiduels après travaux de dépollution réalisé par BURGEAP en août 2006 et référencé RAS 963.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0068	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0068">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0068</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection L'usage résidentiel du site est compatible avec la pollution résiduelle des sols sous réserve de prendre en compte les mesures définies dans l'étude d'évaluation détaillée des risques. Il est nécessaire de conserver la mémoire de cette pollution en cas de changement d'usage du site.

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 725012.0 , 7026528.0 (Lambert 93)

Superficie totale 18082 m<sup>2</sup>

Perimètre total 2461 m

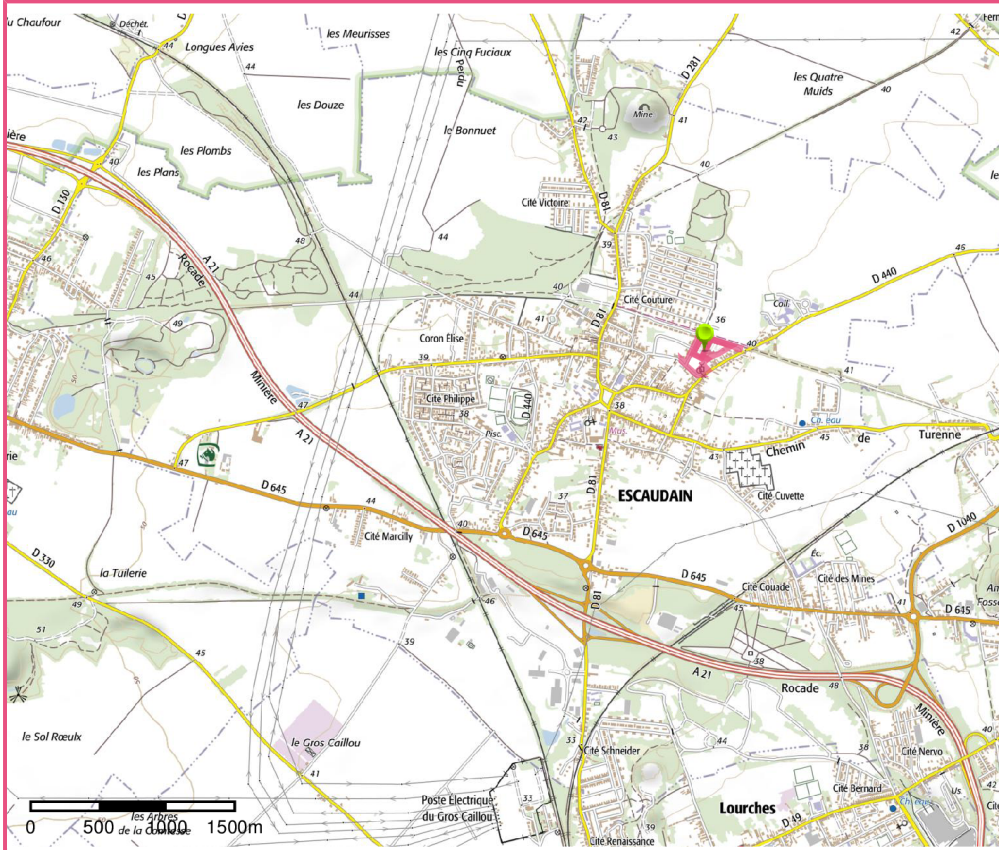
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ESCAUDAIN	AL	352	22/03/2018
ESCAUDAIN	AL	345	22/03/2018
ESCAUDAIN	AL	351	22/03/2018
ESCAUDAIN	AL	355	22/03/2018
ESCAUDAIN	AL	347	22/03/2018

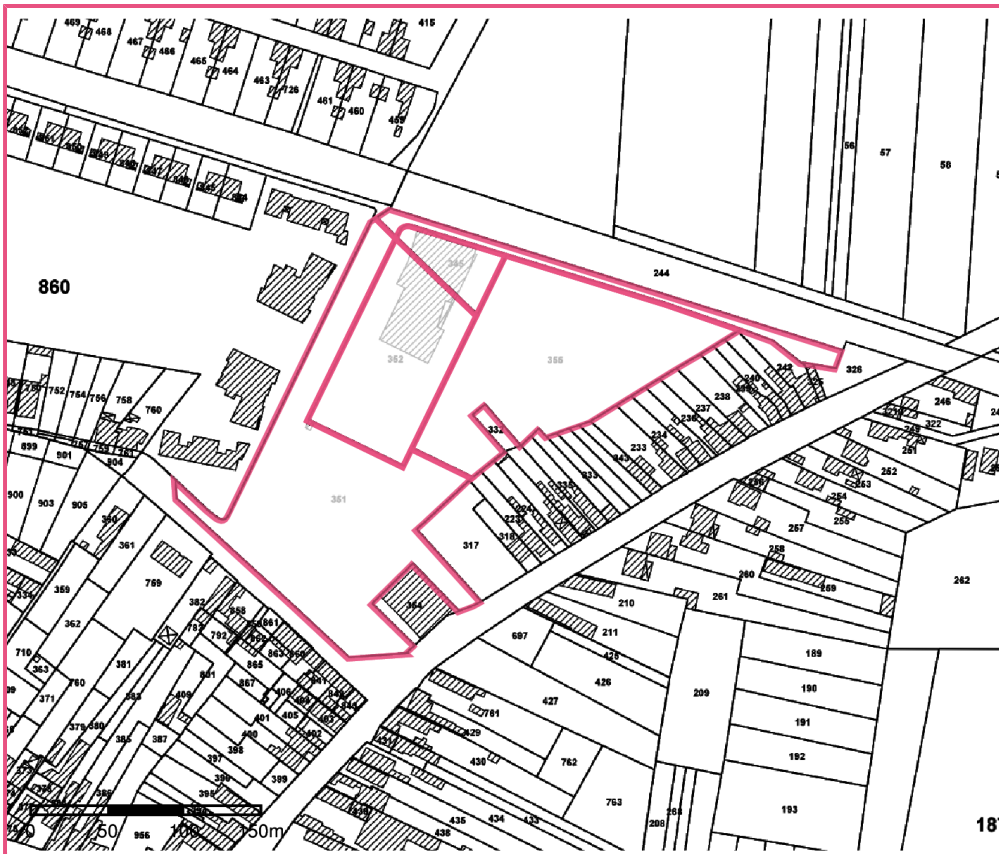
## Documents

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS05198



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS05198